***Изменения по земельному налогу с 01.01.2023***

Начиная с налогового периода 2023 г. земельный налог исчисляют не организации, а налоговые органы. Причем налог рассчитывают по истечении календарного года, а не наперед, ка ранее.

**Не позднее 30 января года, следующего за истекшим** налоговым периодом, организации получают от налоговых инспекций на портале МНС декларацию по земельному налогу за истекший налоговый период, **предварительно заполненную** на основании сведений о земельных участках за истекший налоговый период, которые имеются в налоговых органах.

Организации, получившие предварительно заполненную декларацию, не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, при необходимости вносят в нее изменения и (или) дополнения , подписывают декларацию электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и направляют ее обратно в налоговый орган.

Предусмотрено **обязательное представление** организациями в инспекцию МНС уведомлений о земельных участках, с учетом которых налоговый орган будет исчислять земельный налог. Срок их подачи - **не позднее 1 декабря текущего** налогового периода.

Кроме того, в указанный выше срок организации **вправе представить** уведомления:

- о земельных участках, по которым применяются льготы по земельному налогу;

- земельных участках, в отношении которых для организаций установлены увеличенные (уменьшенные) ставки налога по решениям местных Советов депутатов;

- земельных участках, по которым организации вправе применить понижающие коэффициенты к годовой ставке земельного налога;

- фактическом использовании земельных участков с нарушением законодательства (предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных, самовольно занятых землях, земельных участках, находящихся в госсобственности, которые получены в аренду и своевременно не возвращены).

Таким образом, организации самостоятельно не исчисляют земельный налог за 2023 г. и не представляют декларацию по сроку не позднее 20.02.2023. Налог за указанный год рассчитает инспекция МНС и не позднее 30.01.2024 вышлет в адрес организации предварительно заполненную декларацию за 2023 г. Не позднее 20.02.2024 организация должна вернуть подписанную декларацию налоговой.

Введена **авансовая уплата** земельного налога в течение налогового периода и его уплата **по итогам истекшего** налогового периода (п. 6 ст. 244 НК).

***Обратите внимание!***

*Авансовые платежи в течение налогового периода не уплачивают:*

*- бюджетные организации;*

*- плательщики единого налога для сельхозпроизводителей.*

 Организации **определяют авансовые платежи** в размере 1/4 суммы земельного налога, исчисленной за предыдущий налоговый период.

**Сроки уплаты земельного налога за 2023 г.** следующие:

- авансовые платежи - не позднее 22.02.2023, 22.05.2023, 22.08.2023, 22.11.2023;

- по итогу года - не позднее 22.02.2024.