МАТЕРИАЛЫ

для членов информационно-пропагандистских групп

(декабрь 2018 г.)

**ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ – ПРИОРИТЕТНАЯ ЗАДАЧА СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ (жилищное строительство в Беларуси:**

**новые подходы в законодательстве и ситуация в регионах)**

*Материалы подготовлены Информационно-аналитическим центром*

*при Администрации Президента Республики Беларусь*

*на основе информации*

*Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Национального банка Республики Беларусь*

Результаты изучения общественного мнения свидетельствуют об **актуальности вопросов обеспечения населения жильем**. Так, по данным республиканского опроса, проведенного Информационно-аналитическим центром при Администрации Президента Республики Беларусь в IV квартале 2018 г., жилищный вопрос занимал седьмую позицию среди проблем, волнующих граждан *(после роста цен, алкоголизма и наркомании, медицинского обслуживания, трудоустройства и др.)*. На его значимость указал каждый четвертый респондент (24%).

**Вопрос обеспечения граждан качественным и доступным жильем находится на постоянном контроле Президента Республики Беларусь А.Г.Лукашенко**.

Как отметил Глава государства 3 октября 2017 г. на совещании по проекту новой редакции Жилищного кодекса, ”решение квартирного вопроса – один из основных индикаторов развития общества“.   
”**Мы должны создать все условия и механизмы, чтобы помочь людям, нуждающимся, прежде всего, в улучшении жилищных условий.   
Это направление – важнейшая составляющая социальной политики Беларуси“**, – заявил белорусский лидер.

**\*\*\*\***

**Основные направления государственной жилищной политики в Республике Беларусь**

В нашей стране жилищное строительство развивается в соответствии с концепцией развития национальной экономики, предусматривающей сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников, в том числе собственных средств граждан.

В стадии реализации находится Государственная программа ”Строительство жилья“ на 2016  –  2020 годы, которая направлена на создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям.

Для всех категорий граждан (вне зависимости от уровня обеспеченности жильем) государство создает возможности для улучшения жилищных условий.

Государственная жилищная политика реализуется по двум основным направлениям:

* улучшение жилищных условий граждан с государственной поддержкой при строительстве (приобретении) жилья, дифференцированной по категориям граждан;
* улучшение жилищных условий граждан без государственной поддержки путем развития существующих и создания новых финансовых механизмов, создания благоприятных условий для строительства жилья на коммерческой основе, увеличения фонда наемного жилья.

Жилищное строительство в Республике Беларусь финансируется из средств бюджета, собственных средств организаций и населения, кредитов банков.

Спорные вопросы, связанные со строительством жилья и отселением жильцов (граждан) при строительстве решаются в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 ”О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд“. Предусмотрены четыре основных способа компенсации гражданам за сносимые жилые дома, квартиры, доли в праве в них:

* предоставление в собственность квартиры типовых потребительских качеств;
* выплата денежной компенсации;
* строительство и (или) получение в собственность жилого дома, равноценного по благоустройству;
* перенос и восстановление сносимого жилого дома.

*Справочно.*

*Дополнительная информация размещена в разделе ”Жилищная политика“ сайта Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (http://mas.by/ru/housing\_ru).*

**Формирование цен на строящееся жилье**

Стоимость новостроек формируется в соответствии с законодательством на основании разработанной проектными институтами и прошедшей экспертизу проектно-сметной документации с учетом особенностей в зависимости от источника финансирования.

Сметная стоимость строительства жилых домов устанавливается в общем порядке, установленном Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 18 ноября 2011 г. № 51.

Стоимость строительства 1 м² жилого дома определяется в соответствии с Инструкцией по определению стоимости строительства 1 м² жилого дома в базисном и текущем уровнях цен, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 15 апреля 2008 г. № 18 *(далее – Инструкция № 18)*.

В Республике Беларусь формами финансирования строительства жилья являются:

* долевое строительство объектов;
* строительство по государственному заказу;
* жилищные облигации.

При долевом строительстве жилья стоимость строительства определяется в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

* Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 ”О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь“;
* Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации *(в базисном уровне цен   
  на 1 января 2006 г.)*, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 3 декабря 2007 г. № 25;
* Инструкцией № 18;
* Инструкцией о порядке формирования стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 14 мая 2007 г. № 10 *(далее – Инструкция № 10)*.

При долевом строительстве цена объекта может изменяться в ходе реализации инвестиционного процесса в строительстве уже после подписания договора.

При строительстве по государственному заказу стоимость жилого помещения по договору купли-продажи определяется в соответствии   
с Указом Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215   
”О некоторых мерах по совершенствованию строительства (возведения, реконструкции) жилых помещений“.

Сметная стоимость строительства жилого дома на дату начала выполнения строительно-монтажных работ за вычетом затрат по проведению инженерных изысканий и изготовлению проектной документации (в том числе проведению ее государственной экспертизы) определяется с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики Республики Беларусь, с учетом нормативной продолжительности строительства, подтверждается справкой заказчика и остается неизменной на весь период строительства.

Фактическая (окончательная) стоимость 1 м² общей площади квартир жилого дома (жилой части дома) формируется застройщиком в соответствии с Инструкцией № 10 на основании фактических затрат, связанных со строительством объекта, и первичных учетных документов.

**Средняя стоимость строительства 1 м² общей площади жилья, рублей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Средняя стоимость  строительства 1 м² общей площади жилья | В том числе с использованием государственной поддержки |
| **2016** | 881 | 765 |
| **2017** | 950 | 784 |

За январь – сентябрь 2018 г. средняя стоимость 1 м² общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без индивидуальных застройщиков), в целом по республике составила **834 рубля** (при установленном показателе на 2018 год – 923,16 рубля).

**Государственная поддержка граждан в решении жилищных вопросов**

При оказании гражданам поддержки при улучшении жилищных условий государство делает упор на стимулирование строительства, а не на приобретение готового жилья. Такой подход не только способствует улучшению жилищных условий граждан, но и поддерживает национальную строительную отрасль.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь   
от 6 января 2012 г. № 13 ”О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений“ *(далее – Указ № 13)* основными видами государственной поддержки граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, являются льготные кредиты и субсидии. Такое строительство жилья осуществляется по экономичным проектам и контролируемым ценам.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ведется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь   
от 16 декабря 2013 г. № 563 ”О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений“.

Все граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право на:

* налоговые имущественные вычеты;
* получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома без аукциона;
* строительство квартиры по договору долевого строительства по льготной цене;
* аренду жилого помещения государственного жилищного фонда.

Некоторые категории граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют возможность получить во владение и пользование жилое помещение социального пользования государственного жилищного фонда.

Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240   
”О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений“ *(далее – Указ № 240)* закреплена такая форма помощи отдельным категориям населения, как бюджетная субсидия на уплату части процентов за пользование кредитом*.*

Право на получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов предоставляется в том числе многодетным семьям, имеющим троих и более несовершеннолетних детей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Наблюдается снижение количества граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: по сравнению с 2010 годом – более чем на 20%.

**Количество граждан (семей),**

**состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Октябрьском районе**

**(на конец года, тысяч единиц)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2016** | **2017** | **2018** |
| **Количество граждан – всего** | **315** | **299** | **289** |
| **в том числе:** |  |  |  |
| **многодетные семьи** | **51** | **61** | **59** |

**В январе – ноябре 2018 г. для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию более 1,3 тыс. общей площади, или 48% от общего объема введенного жилья.**

Одной из главных задач, поставленных Президентом Республики Беларусь А.Г.Лукашенко по решению жилищных проблем граждан, является строительство жилья для многодетных семей. **В 2017 году 24 многодетные семьи улучшили жилищные условия, для них в районе введено в эксплуатацию 1,4 тыс. м² жилья. В текущем году многодетными семьями с господдержкой построено 229 кв.м жилья усадебного типа, а в 2019 году планируется для многодетных семей строительство как усадебных жилых домов, так и в многоквартирном жилом доме общей площадью более 1,2 тыс. кв.метров.**

**Механизмы финансирования строительства (реконструкции) и приобретения недвижимости для физических лиц**

Кредитование граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на условиях банков с использованием государственной поддержки– в соответствии с Указом № 240. Этот механизм сочетает рыночные условия кредитования банками граждан и финансовую помощь государства в виде субсидий. В соответствии с данным Указом государственная поддержка предусмотрена в виде выплаты из бюджета адресной субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, и субсидии на уплату части процентов вместе с субсидией на погашение основного долга по этим кредитам.

Право на получение таких субсидий предоставляется состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий многодетным семьям,

детям-сиротам, молодым семьям, имеющим двоих несовершеннолетних детей; гражданам, осуществляющим строительство жилья в населенных пунктах до 20 тысяч человек и других.

Субсидия предоставляется гражданам, осуществляющим:

-строительство жилых помещений в многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских качеств;

- строительство (реконструкцию) одноквартирных жилых домов;

-реконструкцию жилых помещений.

Граждане самостоятельно выбирают банк, который предоставит кредит.

*Справочно.*

*Кредитование строительства жилья районе осуществляется* ***ОАО ”АСБ Беларусбанк“, ОАО ”Белагропромбанк“,*** *в других регионах и ОАО ”Белинвестбанк“, ОАО ”БПС-Сбербанк“, ОАО ”Банк БелВЭБ“.*

Кредитование ОАО ”АСБ Беларусбанк“ граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, по ставкам, уменьшенным на 50% ставки рефинансирования (далее – СР) Национального банка – в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2017 г. № 1051 ”О мерах по выполнению заданий на 2018 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2019 году“.

Кредитование на условиях банков под залог недвижимого имущества (ипотека). По сведениям Национального банка Республики Беларусь, в связи со сложностями, возникающими при обращении взыскания на предмет ипотеки, основным способом обеспечения по таким кредитам выступают поручительства физических лиц.

*Справочно.*

*Кредиты на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья (за исключением льготного кредитования) под залог строящегося или приобретаемого объекта недвижимости предлагают ОАО ”АСБ Беларусбанк“, ОАО ”Белагропромбанк“, ОАО ”БПС-Сбербанк“, ОАО ”Белинвестбанк“, ОАО ”Банк БелВЭБ“, ОАО ”Белгазпромбанк“, ”Приорбанк“ ОАО, ЗАО ”БТА Банк“, ”Франсабанк“ ОАО, ОАО ”БНБ-Банк“.*

*Размер процентной ставки по указанным кредитам варьируется от 6,96% (первые 12 месяцев) до 16,10%; срок кредитования от 5 до 25 лет; минимальный процент собственного участия – от 10% стоимости объекта недвижимости.*

Кредитование на приобретение жилищных облигаций, которые являются именной ценной бумагой, удостоверяющей право ее владельца на получение определенного размера общей площади жилого помещения от эмитента (заказчика либо застройщика) жилищной облигации в предусмотренный в ней срок.

**Участие в системе строительных сбережений,действующей в ОАО ”АСБ Беларусбанк“ с 2006 года.** Первый этап – накопление собственных сбережений, второй – период кредитования. Право участника на получение кредита возникает после окончания сберегательного этапа, в течение которого осуществлялись накопление и хранение денежных средств. Кредиты предоставляются в белорусских рублях на приобретение индивидуальных жилых домов и квартир, строительство индивидуальных жилых домов и квартир, а также на строительство жилых помещений путем приобретения жилищных облигаций.

*Справочно.*

*По сведениям Минстройархитектуры, в настоящее время разрабатывается проект Указа Президента Республики Беларусь ”О государственной системе жилищных строительных сбережений“. Указанная система призвана стать одним из рыночных механизмов оказания помощи гражданам в улучшении жилищных условий.*

Кроме того, в Республике Беларусь развиваетсялизинг жилья. Для развития рынка лизинга принят Указ Президента Республики Беларусь от 6 апреля 2017 г. № 109 ”Об изменении указов Президента Республики Беларусь по вопросам лизинговой деятельности“. Физическое лицо самостоятельно выбирает квартиру либо предоставляет это право лизинговой организации, определив при этом требования к квартире. После чего с лизинговой организацией заключается договор лизинга жилого помещения, лизинговая организация является лизингодателем, физическое лицо – лизингополучателем. Лизингодатель заключает с продавцом квартиры (жилого дома) договор купли-продажи и становится ее собственником. Затем осуществляется передача квартиры (жилого дома) физическому лицу – лизингополучателю. При этом срок владения и пользования квартирой ограничивается только договором лизинга жилого помещения и является результатом договорных отношений.

Белорусское законодательство в соответствии с мировой практикой предусматривает возможность финансирования на условиях лизинга только приобретения готовых жилых помещений, а не их проектирования и строительства.

В результате сделки физическое лицо:

* приобретает право временного владения и пользования квартирой;
* принимает на себя обязательства по договору финансовой аренды (лизинга), в том числе по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга;
* получает право выкупа квартиры, в том числе и досрочного (по истечении 1 года).

Стоимость предмета лизинга определяется по согласованию между лизингодателем и лизингополучателем и может отличаться от цены приобретения квартиры (жилого дома) лизингодателем у продавца.

**Итоги реализации государственной политики в области жилищного строительства**

За 2017 год введено 3,8 млн. м² жилья, в том числе построено   
588 тыс. м² с господдержкой для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. **В Октябрьском районе введено в 2017 году 3,3 тысячи м кв. общей площади жилья, из них для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – 1667 кв.м.**

На конец прошлого года уровень обеспеченности одного жителя страны общей площадью жилых помещений повысился до 27 м². **В нашем районе этот показатель превышает 30 м кв. на человека.**

В январе – ноябре 2018 г. организациями всех форм собственности построено 32 тыс. новых квартир. Введено в эксплуатацию 2,8 млн. м² общей площади жилья.Задание по вводу жилья на 2018 год установлено в размере 4 млн. м² жилья. **В Октябрьском районе за текущий год построено 2,9 тыс. кв. метров общей площади при задании 2,6 тысяч.**

Из общего объема введенного жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с использованием государственной поддержки построено 1,4 тыс. м², в многоквартирных жилых домах – 1,2 тыс. м².

С 2016 года по сентябрь 2018 г.в стране введено 4,8 млн. м² индивидуальных жилых домов или 45% от общего объема введенного жилья. **В районе этот показатель составляет 4,9 тыс. кв. метров, что составляет почти 62 % от общего ввода. Как мы видим, у нас в районе традиционно развито индивидуальное жилищное строительство.**

**Объемы ввода жилых домов Октябрьском районе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Ввод жилых домов,**  **тыс. м² общей площади** | | **Ввод индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода, %** |
| **Всего** | **в т.ч. индивидуальных** |
| **2016** | **1,743** | **1,743** | **100** |
| **2017** | **3,324** | **1,643** | **49,4** |
| **2018** | **2,872** | **1,467** | **51,1** |
| **Итого** | **7,939** | **4,853** | **61,1** |

По состоянию на 1 октября 2018 г. в нашей стране территории, подобранные под индивидуальное жилищное строительство, составляют свыше 12 тыс. га (60,5 тыс. земельных участков), в перечни свободных (незанятых) включено около 30 тыс. земельных участков.

В очереди на получение земельных участков состоят в целом по республике 62,2 тыс. граждан (из них 58,7 тыс. – нуждающихся в улучшении жилищных условий). **Надо отметить, что очередности на получение земельных участков под строительство жилого дома в Октябрьском районе нет. В настоящее время в городском поселке имеется порядка 23 свободных земельных участков. Для получения земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома необходимо обращаться в отдел землеустройства Октябрьского райисполкома. Для состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий земельные участки предоставляются бесплатно в пожизненное наследуемое владение. В настоящее время продолжается застройка районов индивидуального жилищного строительства «Серебрянский-1», и «Серебрянский-2» в г.п.Октябрьский, а также застройка свободных участков в существующей усадебной застройке после сноса ветхих домов, а также реконструкция существующих индивидуальных жилых домов. Молодые семьи и просто молодые граждане имеют возможность построить собственный жилой дом, как за собственные средства, так и за счет льготных кредитов банка. Районы ИЖС обеспечены, в основном, необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой, включая природный газ.**

Как сообщил 31 октября 2018 г. журналистам Заместитель Премьер-министра Республики Беларусь Кухарев В.Е., ”в Беларуси намерены строить частные дома, где 1 м² будет стоить $300 в эквиваленте без отделки. Домостроительные комбинаты уже разработали типовые проекты индивидуальных жилых домов. Правительство рассчитывает, что домостроительные комбинаты в целом будут активнее на рынке жилья. Практически все они сегодня модернизированы, имеют возможность строить комфортное жилье по новейшим технологиям“.

**\*\*\*\***

**Президент Республики Беларусь А.Г.Лукашенко** в ходе состоявшегося 23 ноября 2018 г. республиканского семинара-совещания о повышении эффективности строительного комплекса страны **поставил задачу за два года ликвидировать образовавшуюся очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий среди многодетных семей**.  ”Вместе с банками определите необходимые источники финансирования, ликвидируйте образовавшуюся очередь и выйдите на обеспечение многодетных семей жильем в течение одного года, как это предусмотрено Указом № 13“, – поручил Глава государства.

А.Г.Лукашенко также потребовал **пересмотреть программы жилищного строительства, максимально увеличив долю арендного жилья с привлечением финансов предприятий и организаций**. По его словам, развитие рынка арендного жилья будет способствовать привлечению молодых специалистов в малые и средние города Беларуси. ”Наиболее активно нужно строить там, где есть перспективы, развивается промышленность. Например, как это делается в Островце“, – добавил белорусский лидер.

Глава государства предостерегает от автоматического увеличения стоимости квадратного метра в связи с ростом зарплат. ”**Задачей Правительства остается сохранение формулы ”один квадратный метр с господдержкой не выше среднемесячной заработной платы“**, – заявил А.Г.Лукашенко.

Президент, высказав обеспокоенность по вопросу **завершения строительства 35 сверхнормативных жилых домов**, потребовал от всех председателей облисполкомов и Минского горисполкома каждый такой дом взять под личный контроль и решить этот вопрос до середины 2019 года.

А.Г.Лукашенко поручил на законодательном уровне определить профильное Министерство архитектуры и строительства единым органом, формирующим государственную политику в этой сфере.

Далее Глава государства акцентировал внимание на необходимости лучшего планирования территорий, чтобы малые населенные пункты были привлекательны для жизни людей. ”Требую от Правительства немедленно приступить к выполнению принятых решений по **развитию городов-спутников с увеличением объемов строительства жилья**. Кроме того, там одновременно нужно создавать соответствующую инженерно-транспортную и социальную инфраструктуру“, – подчеркнул белорусский лидер.

**”Опережающее строительство сетей и дорог для районов жилой застройки, в том числе индивидуальной, – важнейшая задача для развития территорий**. Правительству с губернаторами и банками необходимо решить вопрос, где и на каких условиях получить для этого средства. С учетом софинансирования со стороны владельцев этих участков и домов“, – поручил А.Г.Лукашенко.

Глава государства также считает **недопустимым превращать в ”каменные джунгли“ микрорайоны-новостройки**, так как многоквартирные кварталы часто строятся по принципу ”меньше затрат – больше прибыли“. ”Год следующий на решение проблемы озеленения жилых районов“, – сказал Президент. При этом Минстройархитектуры поручено установить обязательные правила по созданию комфортной среды в микрорайонах-новостройках.

А.Г.Лукашенко раскритиковал типовое проектирование социальных объектов. По его словам, ”**типовыми могут быть промышленные здания, сооружения, трансформаторные подстанции, котельные. Но детские сады, школы и прочие социальные объекты должны быть оригинальными“**.

Глава государства также высказал **претензии к качеству и срокам разработки проектной документации** и поручил принять меры по повышению ответственности ее разработчиков.

Обращаясь к участникам семинара, Президент Республики Беларусь подчеркнул: ”**В первую очередь надо решать земные вопросы, которые волнуют людей**… Порядок нужно навести везде. Мы умеем и знаем, как работать“.

\*\*\*\*

**В г.п. Октябрьский в настоящее время завершается застройка нового квартала в границах улиц Советская, Урицкого и Кооперативная. Здесь в соответствии с детальным планом разместилось 7 многоквартирных жилых домов, в которых более 150 молодых и более 90 многодетных семей получили ключи от своих новых квартир.**

**На 2019 год в районе планируется строительство и ввод в эксплуатацию 40-квартирного жилого дома по Указу Президента РБ № 240, проектно-сметная документация на данный момент проходит экспертизу. Генподрядчиком является ОАО «Строительный трест № 20». Планируется также начать проектирование и строительство еще 2-х многоквартирных жилых домов в ближайшие 2 года в новом квартале жилой застройки в районе улиц Наровлянская и Советская, в которых будет предусмотрено в том числе и арендное жилье. Следует отметить, что согласно действующему в РБ законодательству молодые специалисты, рабочие (служащие), получившие образование за счет средств бюджета, прибывшие по распределению или направленные на работу в соответствии с договором о целевой подготовке, имеют первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда. Сведения об имеющихся свободных жилых помещениях арендного фонда размещаются на сайте райисполкома.**

**В последние годы ведется активная работа с населением по реконструкции и капитальному ремонту существующего жилья по Указу Президента № 75 (для проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. жителей), в результате чего за льготными кредитами на капитальный ремонт и реконструкцию ежегодно обращается порядка 40 человек. Многие молодые семьи приобретают в собственность старые жилые дома и в результате реконструкции усадебная застройка преображается и получает вторую жизнь.**

**Также активно ведутся работы по газификации жилищного фонда граждан по Указу № 368. Разработана и утверждена схема газификации городского поселка. Средства, выделяемые на газификацию из бюджета, ежегодно составляют от 180 до 250 тысяч рублей. По газификации эксплуатируемого жилищного фонда граждан за 11 месяцев 2018 года освоено более 350,0 тыс. рублей, из них бюджетных средств – более 250 тыс. рублей. Завершено строительство 2 объекта газораспределительной системы общей протяженностью 3,3 км. На стадии строительства еще 1 объект газораспределительной системы протяженностью около 4 км.**

**В результате проводимой работы по реконструкции и по газификации существующая жилая застройка приобретает новое качество, повышается ее эстетический уровень и улучшаются ее эксплуатационные характеристики.**

**Поэтому призываем молодых людей оставаться жить и работать в маленьком городке. Особенно для семей с маленькими детьми что может быть лучше. Все объекты находятся в шаговой доступности, меньше машин, и как следствие меньше загазованности воздуха, отсутствие пробок и возможность свободно передвигаться пешком и на велосипедах, близость к природным объектам. Маленькие городки гораздо уютнее больших мегаполисов и у них есть будущее в нашем быстро меняющемся мире.**